



2025-02-25



# Informationsbrev feb 2025

*Silviksvägarnas Samfällighetsförening*



Styrelsen SSF

# Informationsbrev feb 2025

*Sillviksvägarnas Samfällighetsförening*

## Årets första brev 2025

Många undrar säkert hur året som gått har varit och varför det varit relativt tyst från föreningens styrelse. Vi ska berätta lite om vad som hänt och varför.

På årsstämman berättade Roger Lundberg om strategi vid årets insats på vägen och hur vi skulle prioritera att använda pengarna från förlikningen på ett optimalt sätt.

Vi hade svårt att få svar från Lantmäteriet om hur de ligger till och vilka planer vi kunde räkna med. Vi i styrelsen flaggade på stämman att några kommer sluta och vår ambition var att driva på och slutföra vägrenoveringen så långt det bara var möjligt. Målet var att kunna avsluta projektet på årsstämman 2025, lämna över driften i en förvaltningsfas och att några av oss skulle vara kvar för att få igång en växling av nuvarande styrelse till nya friska och hungriga styrelsemedlemmar.



Några av de saker som vi kom att prioritera är:

Göra klart med Skatteverket som har översänt nya uppgifter samt utbetalt ca 1,7 miljoner men som bara en myndighet kan göra ångra en utbetalning. Föreningen var

tvungen att betala tillbaka de redan erhållna medlen och detta ställde tuffa krav på förhandlingarna om sista etappen och priser vi kunde ha råd att betala. Vi blev tvungen att förhandla om lånen med för att inte behöva gå ut till medlemmarna och fråga efter mer pengar. Vi fick tillslut klartecken att höja tillbaka lånet som vi påbörjat amortera och vägen kunde göras klar.

Vi har nu reparerat med Roger Lundbergs expertis det som Kajs fuskade med och gjorde det som vi presenterade på stämman. Roger gick definitivt i pension i och med detta uppdrag och kommer inte kunna hjälpa oss framöver.

Vi förhandlade också till oss en del fördelar mot att vi hjälpte till att bli av med uppriven asfalt, stenar och material som skulle bytas ut på de sträckor som återstod. Att ta hand om materialet lokalt förkortade bland annat entreprenadtiden att forsla bort detta material på deponi samt att föreningen kom att spara en betydande slant på den manövern. Det blev alltså en del i en helhetslösning där material, GA23 och tids och kostnadsbesparing blev brickor i ett pussel.

Detta gav oss möjligheten att fixa till GA23 fram till vändplanen i princip kostnadsfritt (läs om vändplanen i svar på motion) som dessutom blivit ordentligt sönderkörd under vägbygget när lastbilar åkt in och vänt samt forslat bort delar av skräpmaterial och alla stenar som vi gömde ner mot båthamnen (Knivingen).

Folk har också börjat hitta ut hit och bland annat för att fiska. Bilar parkerar både här och där samt även ökad trafik (mätning pågått nu i ca ett år). Under 2024 fick vi också som bekant en busslinje som enligt nuvarande förrättning har satt ändhållplats mitt i kurvan där GA43 slutar. Det finns ingen naturlig placering före eftersom den sektionen är den smalaste på hela GA43 med sina ca 3,5m bredd. Att vänta på en ny förrättning som vi fortfarande inte vet när den blir klar gjorde att vi var tvungen att väga för och nackdelar med att göra i ordning och asfaltera den stumpan. Att vi var tvungen att göra något var ingen diskussion eftersom vi varit tvungna att låta entreprenören vända sina lastbilar någonstans. Vi rådfrågade LM om hur de såg på detta och för att inte få problem rådes vi göra en namninsamling om GA23 föreningens medlemmar godkände en renovering med ny beläggning. Detta gjordes och 100% skrev på, 22 fastigheter som berörs.

Vidare kunde inte LM lova något men det lutade med största sannolikhet åt att ta med den stumpen för att få en naturlig huvudled ända till vändplanen.

Styrelsen räknade på kostnader att göra detta om ett eller ett par år och bara ställkostnaden skulle uppgå till minst 100 000 kr för att få dit maskinerna mm. Asfaltspriserna steg mycket kraftigt i och med Ukraina kriget bröt ut och spås stiga från nuvarande nivåer med 3-6 % per år minst. I våra förhandlingar fick vi det mesta inpå och det enda som skulle tillkomma var arbetet med vändplanen som blev lite mer än 130 000 totalt. Ett riktigt bra "deal" som vi inte kunde låta bli då föreningens medlemmar nu skulle få allt klart och en vägrenovering som enligt mäklare höjt värdet i hela Sillviksområdet till minst det dubbla.

Mer finns att läsa i vårt svar på den motion som några lämnat in till oss inför stämman. Personligen som jag som ordförande tycker det är tråkigt att vi inte kan tillsammans vara glad att renoveringen nu fått ett bra avslut och att vår ekonomi dessutom är mycket god (jämför gärna med våran systerförening, Rovögern). Vi har ca 10 miljoner i lån, vi har fått mer än 6 miljoner i bidrag från Trafikverket, förhandlat tillbaka drygt 5,5 miljoner från en fuskande entreprenör och klarat att balansera utan att LM gjort klart förrättningen och genomfört projektet med nu gott resultat.

Det tråkiga för oss i styrelsen är att det trots detta fortfarande finns en liten skara med medlemmar som inte alls verkar nöjd med något vi kämpat för som styrelse för att verkställa så bra som möjligt för er medlemmar. Det är mycket fritid, arbetstid och engagemang vi på frivillig basis fått lägga ner för er medlemmar.

De missnöje som finns bland en del av er gör att lusten att fortsätta nu saknas även för mig som ordförande och utan valberedelse står nu föreningen inför en svår uppgift på stämman. Vem vill ta över minst två till tre poster kanske fler. Jag hade tänkt försöka vara kvar ett år och "lära upp" en efterträdare och hjälpa till in i förvaltningsfasen men saknar helt motivation att fortsätta och det är jag som ordförande som får klä skott för hela styrelsen.

## Lantmäteriet status

Möte med Lantmäteriet har genomförts men det verkar inte som en förrättning kommer bli klar inom överskådlig tid. Om stämman finner det lämpligt kan styrelsen utforma en skrivelse till Lantmäteriet centralt med hänvisning till deras egna regler som vi nyligen fick information om:

### **Dröjsmålstalan**

***Om du anser att ditt ärende tar för lång tid kan du skicka in en begäran till oss om att ditt ärende ska avgöras, så kallad dröjsmålstalan.***

#### ***Innehåll på sidan***

- *Förutsättningar*
- *Skicka in dröjsmålstalan*

#### ***Förutsättningar***

*Du kan, från och med 1 juli 2018, under följande förutsättningar enligt förvaltningslagen skicka in en dröjsmålstalan:*

- *Det har gått minst sex månader från det att ärendet inleddes.*
- *Endast enskild som inlett ärendet kan begära dröjsmålstalan.*
- *Dröjsmålstalan ska vara skriftlig.*
- *Enskild får begära prövning av frågan endast en gång under ett pågående ärende.*

*Om de formella förutsättningarna är uppfyllda ska Lantmäteriet inom fyra veckor från den dag då en sådan begäran kom in antingen avgöra ärendet eller i ett särskilt beslut avslå begäran. Ett avslagsbeslut kan överklagas till mark- och miljödomstol.*

*Detta är ett utdrag från Lantmäteriets egen hemsida.*

Till sist vill styrelsen önska alla medlemmar en god vår och välkommen på stämman!

**En viktig stämma eftersom delar av styrelsen kommer sluta! Det handlar om föreningens framtid och hur ska vi jobba vidare, vad vill ni att styrelsen ska göra framåt.**